

NR K2-061/29.03.2022

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

***privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea
transmiterii în folosință gratuită a imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20,
aparținând Școlii Gimnaziale Speciale nr. 10, către Liceul Dimitrie Paciurea în vederea derulării
activităților de învățământ***

Văzând Referatul de aprobare nr. J/ 611 din 21.03.2022 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Investiții;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de dispozițiile art.20 alin (1), art.112 alin (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București nr. 151 din 20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1 - 6;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București nr. 291 din 04.12.2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1;

Luând în considerare solicitările Liceului Dimitrie Paciurea înregistrate la Registratura generală a Sectorului 1 cu nr. 13731/16.03.2021 și cu nr. 48829/10.09.2021, referitoare la găsirea unei alte locații pentru desfășurarea activităților didactice ale liceului;

Având în vedere Procesul Verbal al Consiliului de Administrare al Școlii Speciale nr.10 având ca tematică *dezbaterea și hotărârea privind necesitatea funcționării Școlii Speciale nr.10 în locația din Bd. Bucureștii Noi nr. 122 A, sector 1*, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 12926 din 08.03.2022 și în cadrul Direcției Investiții cu n. J/569 din 11.03.2022.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul în vederea transmiterii în folosință gratuită a imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20, aparținând Școlii Gimnaziale Speciale nr. 10, către Liceul Dimitrie Paciurea, în vederea derulării activităților de învățământ, conform caracteristicilor menționate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - În vederea predării – primirii imobilului din strada General Berthelot nr. 20, sector 1, unitățile de învățământ menționate la Art.1 vor încheia un protocol de predare – primire.

Art.3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Directorul Școlii Gimnaziale Speciale nr. 10 și Directorul Liceului de arte plastice Dimitrie Paciurea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

IONESCU LAVINIA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	21.03.2022
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	22.03.2022
Amalia PUIU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	21.03.2022

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 1 Nr. _____/_____

Președinte de ședință _____

Imobilul situat în strada General Berthelot nr. 20, sector 1, București

- Imobilul are structura de zidărie portantă, cu formă neregulată, compus din mai multe construcții, conform Extras de Carte Funciară nr.215321:
 - C1 - suprafață 529,29 mp;
 - C2 - suprafață 71,71 mp;
 - C3 - suprafață 21,19 mp;
 - CA - suprafață 6,44 mp;
- Suprafața teren - 1.278 mp, suprafață construcții 628,34 mp;
- Construcția a fost realizată în perioada 1910-1930;
- Acoperișul este tip șarpantă;
- Clasa de importanță și expunere la seism a clădirii este **II**;
- Categoria de importanță a construcției este **C**;
- Imobilul se află pe domeniul public al Municipiului București, nr. Cadastral 215321;
- Din punct de vedere funcțional clădirea a avut funcțiunea de școală și va avea tot funcțiunea de spațiu de învățământ.



Nr. J/ 611 / 21.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind

solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în folosință gratuită a imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20, aparținând Școlii Gimnaziale Speciale nr. 10, către Liceul Dimitrie Paciurea în vederea derulării activităților de învățământ

1.1 Descrierea situației actuale:

Clădirea Școlii Speciale nr. 10, este situată în intravilanul Municipiului București, pe strada General Berthelot nr. 20, sector 1 și prezintă următoarele caracteristici:

- Imobilul are structura de zidărie portantă, cu formă neregulată, compus din mai multe construcții, conform Extras de Carte Funciară nr.215321:
 - ✚ C1 - suprafață 529,29 mp;
 - ✚ C2 - suprafață 71,71 mp;
 - ✚ C3 - suprafață 21,19 mp;
 - ✚ CA - suprafață 6,44 mp;
- Suprafața teren - 1.278 mp, suprafață construcții 628,34 mp;
- Construcția a fost realizată în perioada 1910-1930;
- Acoperișul este tip șarpantă;
- Clasa de importanță și expunere la seism a clădirii este **II**;
- Categoria de importanță a construcției este **C**;
- Imobilul se află pe domeniul public al Municipiului București, nr. Cadastral 215321;
- Din punct de vedere funcțional clădirea a avut funcțiunea de școală și va avea tot funcțiunea de spațiu de învățământ.

La acest moment, clădirea este nefuncțională, activitatea Școlii Speciale nr. 10 fiind mutată din anul 2012 într-un alt sediu. Starea actuală a clădirilor este nesatisfăcătoare fiind dezafectate și cu grave probleme privind structura de rezistență. Au fost dezafectate toate instalațiile interioare fiind debransată de la utilitățile curente.



1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Având în vedere că, dezvoltarea infrastructurii școlare la nivelul sectorului 1, pentru asigurarea siguranței elevilor, a calității de formare, atingerii și menținerii standardelor de calitate necesare procesului instructiv-educativ, constituie o prioritate a instituției Sectorului 1 al Municipiului București.

Ținând cont de solicitările Liceului Dimitrie Paciurea înregistrate la Registratura generală a Sectorului 1 cu nr. 13731/16.03.2021 și cu nr. 48829/10.09.2021, referitoare la găsirea unei alte locații pentru desfășurarea activităților didactice ale liceului

Luând în considerare Procesul Verbal al Consiliului de Administrare al Școlii Speciale nr.10 având ca tematică *dezbaterea și hotărârea privind necesitatea funcționării Școlii Speciale nr.10 în locația din Bd. Bucureștii Noi nr. 122 A, sector 1*, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 12926 din 08.03.2022 și în cadrul Direcției Investiții cu n. J/569 din 11.03.2022.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului



public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20, aparținând Școlii Gimnaziale Speciale nr. 10, către Liceul Dimitrie Paciurea, se dorește atingerea următoarelor obiective:

- Consolidarea și modernizarea imobilului conform normelor și normativelor în vigoare, corespunzătoare funcțiunii de spațiu de învățământ;
- creșterea calității actului de învățământ într-un spațiu modern;
- îmbunătățirea calității finisajelor și instalațiilor din imobil;
- modernizare împrejurimi teren conform cerințelor urbanistice;
- eficientizarea termică a imobilului pentru asigurarea unor spații cu confort termic ridicat, și eficiente economic;
- reducerea costurilor de întreținere a imobilului;

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Analiza solicitărilor;

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Prin transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20, aparținând Școlii Gimnaziale Speciale nr. 10, către Liceul Dimitrie Paciurea în vederea derulării activităților de învățământ, se vor putea realiza lucrări de investiții privind consolidarea și modernizarea imobilului, conform normelor și normativelor în vigoare.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

În situația în care transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20, aparținând Școlii Gimnaziale Speciale nr. 10, către Liceul Dimitrie Paciurea



în vederea derulării activităților de învățământ, nu se va realiza, impactul va fi negativ și foarte mare fiind resimțit de elevii și cadrele didactice care își desfășoară activitățile de învățământ la Liceul Dimitrie Paciurea.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Nu este cazul.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

În baza transmiterii în folosință gratuită a imobilului, se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor de proiectare și de achiziție pentru execuția lucrărilor privind “Consolidare și modernizare a corpurilor de clădire”.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București nr. 151 din 20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1 – 6;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București cu nr. 291 din 04.12.2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în folosință gratuită a imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20, aparținând Școlii Gimnaziale Speciale nr. 10, către Liceul Dimitrie Paciurea în vederea derulării activităților de învățământ.**

PRIMAR
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	21.03.2022
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	22.03.22
Amalia PUIU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	21.03.2022



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
LICEUL DIMITRIE PACIUREA
STRADA BĂICULEȘTI, NR. 29, SECTOR 1, BUCUREȘTI
E-MAIL: paciureadimitrie@yahoo.com
TEL 0216670195

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

16. MAR. 2021
r. înreg. 13431
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

înreg. 288/12.03.2021

Către: Primăria Sectorului 1, Bucu.,

În atenția: Doamnei Primar *Clotilde Marie Brigitte Armand*

Referitor la: Relocare spațiu de funcționare și spațiu pentru orele de educație fizică

Liceul de arte plastice Dimitrie Paciurea s-a înființat în anul 2002, prin ordin al Ministrului Educației Și Cercetării, inițial având profilul de arte și meserii.

Tot mai mulți tineri doresc să primească o educație care să aibe o componentă cultural artistică și un sistem de învățare care să stimuleze creativitatea. În acest context avalanșa de cereri pentru o astfel de formă de învățământ poate fi dovedită concret, prin cifre.

În București există doar două licee artistice, ambele în sectorul 1. Anual un număr foarte mare de elevi trebuie să renunțe la traiectoria artistică visată deoarece numărul locurilor la liceu este foarte mic.

Liceul funcționează în incinta Combinatului Fondului Plastic într-o hală în care s-au creat mai multe compartimentări, care nu satisfac decât parțial cerințele specifice activităților de profil, liceul a început cu un număr mic de clase și a ajuns la 13 clase pentru nivelul 9-12.

Elevii liceului au obținut premii naționale, internaționale, au continuat studiile la universități de artă din țară și din Europa.

Tinerețea liceului dă și un aspect de forță: elevii realizind pânze mari de pictură în tehnici care implică de asemeni tradiția și modernitatea. Ne adaptăm permanent, cautăm soluții.

Pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de pregătire a elevilor sunt necesare:

- studiouri de creație adecvate pentru sculptură (modelaj), pictură, grafică, arte decorative și restaurare, în care lumina naturală trebuie să cadă la un unghi de 90 grade în încăpere;
- studiou pentru transpunerea în material definitiv (ipsos) a modelajelor;
- o sală de sport;
- un atelier de grafică;
- grupuri sanitare corespunzătoare numărului de elevi;
- spații de depozitare pentru materiale didactice.



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
LICEUL DIMITRIE PACIUREA
STRADA BĂICULEȘTI, NR. 29, SECTOR 1, BUCUREȘTI
E-MAIL: paciureadimitrie@yahoo.com
TEL 0216670195

Toate aceste neconformități au fost constatate și de către organele de control ale Direcției de Sănătate Publică a Municipiului București, transmise Primăriei Sectorului 1, prin notificarea anexată prezentei cereri.

Vă rugăm să ne sprijiniți cu o soluție pentru crearea unui spațiu destinat desfășurării orelor de educație fizică (nu avem sală de sport!) poate prin închirierea unei hale în incinta Combinatului Fondului Plastic (dacă există această posibilitate).

În acest sens vă solicităm relocarea unui spațiu adecvat cu săli de clasă care să corespundă normelor în vigoare, ținând cont și de contractul de comodat (anexat), care se apropie de termenul de expirare, luând în considerare și Notificarea Uniunii Artiștilor Plastici din România, referitoare la eliberarea spațiului Liceului Dimitrie Paciurea.

Cu deosebită considerație

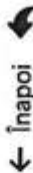
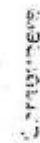
Director,
prof. dr. ing. Pîrvulescu Crenguța Mauela



Găsiți mesaje, documente, fotografii sau persoane

Doine

Acasă



Mesaje primite 6

Necitite

Marchate cu stea

Schite 1

Trimise

Arhivă

Spam

Coș de gunoi

Mai puține

Vizualizări Ascundere

Fotografii

Documente

Foldere Ascundeți

+ Folder nou

Deleted Items 446

doctorat

importante

iulia

Referitor la Notificarea UAPR

Yahoo/ Mesaje ...



Victor Stamo <victor.stamo@primarias1.ro> - 13 sept. la 15:10

Către: doinaene@yahoo.com

Cc: pretuta.ulmeanu@primarias1.ro



Victor Stamo Q

victor.stamo@primarias1.ro

Buna ziua

Referitor la Notificarea prin care Uniunea Artiștilor Plastici din România solicită evacuarea și restituirea spațiului deținut, potrivit susținerilor acestora în baza Contractului de comodat nr. 21 C din 18.06.2003, unde își desfășoară activitatea Liceul Dimitrie Paciurea, vă precizăm următoarele:

Având în vedere faptul că UAPR refuză să elibereze spațiul din Piața Amzei nr. 13, proprietatea Municipiului București și aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, pe care îl ocupă în prezent fără titlu valabil, deoarece contractul de comodat încheiat cu dânsii a expirat fără a fi prelungit, am solicitat evacuarea acestora prin intermediul instanțelor de judecată, în dosarul nr. 26545/299/2019 înregistrat pe rolul Judecătoarei Sectorului 1 București.

Având în vedere că nu ne-au fost comunicate documente, în ceea ce privește Contractul de comodat nr. 21 C din 18.06.2003, invocat de UAPR prin notificare, nu suntem în măsură a emite la acest moment un punct de vedere pertinent cu privire la eventualele efecte juridice ce s-ar putea produce în baza acestui contract.

Urmează a solicita inscrierile despre care petenia face vorbire în notificare.



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

NOTIFICARE

Către,

**PRIMĂRIA SECTORULUI 1
DIRECȚIA DE ADMINISTRAȚIE PENTRU
ÎNVĂȚĂMÂNTUL PREUNIVERSITAR
str. Jiului nr. 163
-În atenția d-nei director Mărtescu Luiza Aurelia-**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la Biroul pentru avizare și autorizare sanitară din cadrul Direcției de Sănătate Publică a municipiului București cu nr. 1824 din 16.III.2009 privind autorizarea sanitară a obiectivului Grup Școlar de Arte și Meserii „Dimitrie Paciurea” cu activitatea COD CAEN 8532 –Învățământ tehnic, secundar sau profesional, cu sediul în localitatea București, str.Băiculești nr.29, sector 1, având în vedere referatul de evaluare elaborat de către dr. Ciucă Laura, medic specialist igienă, cu nr. 1824 din data de 9.IV.2009, vă comunicăm că **nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de legislația sanitară în vigoare datorită următoarelor neconformități:**

- 1 Neasigurarea circuitului separat al elevilor, prin tranzitarea terenului aferent unității de învățământ de către angajații Combinatului Fondului Plastic și a celor de la Castel Film.
- 2 Curte subdimensionată, ce nu permite desfășurarea în aer liber a activităților recreative a elevilor.
- 3 Neasigurarea unui iluminat natural igienic și a unei ventilații naturale directe în laboratoarele și atelierele școlare amplasate în aripa dinspre Combinatul Fondului Plastic (atât la parter cât și la etaj) ceea ce constituie un factor favorizant pentru apariția tulburărilor de vedere, a suprasolicitării nervoase precum și a bolilor respiratorii (gen viroze) la elevi.
- 4 Ghenă neamenajată, deschisă, cu risc de favorizare a producerii unor boli transmisibile digestive (hepatică virală acută, tip A, dizenterie, alte boli diareice acute) prin prezența vectorilor.

Neconformitățile mai sus menționate reprezintă încălcarea normelor de igienă din ordinul ministrului sănătății nr.1955/1995* (publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr.59 bis- din 22 martie 1996), intrând sub incidența măsurilor coercitive prevăzute de Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, cu completările și modificările ulterioare**.

După remedierea neconformității se va reveni cu o nouă solicitare de evaluare.

Până atunci obiectivul mai sus menționat funcționează pe propria răspundere a organelor care potrivit legii au obligația remedierii deficiențelor specificate, cu toate consecințele medico-juridice ce decurg din aceasta.

**DIRECTOR
DR. NICOLAE NUTĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
SĂNĂTATE PUBLICĂ,**

*art. 1(1), 3(3), 7(5), 10(1), 32(a), 33 (c)

**art. 8(c), 31(f)

Uniunii Artistici
din România

IEȘIRE Nr. 6669

200 3 Luna 06 ziua 18

Am primit de ex.
23.06.2003

Direcția de Administrație pentru
Învățământul Preuniversitar Sector 1

Nr. înregist.: Intrare 1211 ieșire 119

Anul 2003 luna 06 ziua 18

Termenul legal de soluționare este de 30 zile de la data înregistrării.

AVIZAT,
PRIMAR,
VASILE GHIRASIM

CONTRACT DE COMODAT

NR. UC/18.06.2003

CAPITOLUL I. PARTILE CONTRACTANTE.

Art.1. UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA, cu sediul in Bucuresti, str. Nicolae Iorga nr. 21, sector 1, cod fiscal R1590350, cont curent 2511.1-283.1/ROL-B.C.R., sector 1, reprezentata prin Prof. univ. Dr. Zamfir Dumitrescu, in calitate de presedinte, in calitate de COMODANT si

Art.2. DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA INVATAMANTULUI PREUNIVERSITAR SECTOR 1 (in numele Consiliului Local Sector 1), cu sediul in Bucuresti, str. Nicolae Caramfil nr. 24, sector 1, reprezentata prin dl. ILIE THEODOR COCHINESCU, in calitate de director, in calitate de COMODATAR.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art. 3. Comodantul acorda comodatarului folosinta spatiului in suprafata de 1.100 mp, situata in cladirea principala a Combinatului Fondului Plastic al Uniunii Artistilor Plastici din Romania, aripa stanga a cladirii, langa parcul de la intrare, compus din parter si etaj, aflat in proprietatea Uniunii Artistilor Plastici din Romania.

Art.4. Spațiul este situat in Bucuresti, str. Baiculesti nr. 29, sector 1, iar comodatarul se obliga sa il foloseasca pentru sediul Scolii de Arte si Meserii, infiintata prin Ordinul nr. 4417/12.09.2002 emis de ministrul educatiei si cercetarii.

CAPITOLUL III. TERMENUL CONTRACTULUI.

Art.5. Comodantul acorda comodatarului folosinta spatiului prevazut la art.3 pe o durata de 25 ani, cu incepere de la data semnarii contractului.

CAPITOLUL IV. OBLIGATIILE PARTILOR.

Art.6. Comodantul se obliga:

- sa dea comodatarului spre folosinta spatiul ce face obiectul prezentului contract, conform schitei si a procesului verbal de predare-primire, care constituie anexe la contract.

Art.7. Comodatarul se obliga :

- sa foloseasca si sa intretina spatiul ca un bun proprietar ;
- sa foloseasca spatiul potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract ;
- sa restituie la data incheierii contractului bunul imprumutat.

CAPITOLUL V. RASPUNDEREA.

Art.8. Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea – in tot sau in parte- a lucrului, daca nu dovedeste ca deteriorare sau pierderea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

CAPITOLUL VI. FORTA MAJORA.

Art. 9. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia, adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

CAPITOLUL VII. INCETAREA CONTRACTULUI.

Art.10. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

Art.11. In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

CAPITOLUL VIII. LITIGII.

Art.12. Litigiile dintre partile contractante, in cazul in care nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost incheiat astazi _____ in 2 exemplare originale, din care unul ramane la comodant si unul la comodatar.

COMODANT,
UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI
ROMANIA

PRESEDINTE
Prof. univ. Dr. ZAMBITA DUMITRESCU



COMODATAR,
DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA DIN
INVATAMANTULUI PREUNIVERSITAR SECTOR 1

DIRECTOR,
ING. THEODOR COCHINESCU



Contabil fiscal



4/2635/18.10.2021
90CLPT12912/18.10.2021
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
LICEUL DIMITRIE PACIUREA
STRADA BĂICULEȘTI, NR. 29, SECTOR 1, BUCUREȘTI
E-MAIL: paciureadimitrie@yahoo.com
TEL 0216670195

NGAPL
13/09
Nr. 1 al Municipiului București
STRATURĂ GENERALĂ

10. SEP. 2021

Nr. înreg. 48829
Termen la care se RĂSPUNS
0 zile de la data înregistrării

08.09.2021

Către: Primăria Sectorului 1, București,

În atenția: Doamnei Primar Clotilde Marie Brigitte Armand

Liceul de arte plastice Dimitrie Paciurea s-a înființat în anul 2002, prin ordin al Ministrului Educației Și Cercetării, inițial având profilul de arte și meserii.

Tot mai mulți tineri doresc să primească o educație care să aibe o componentă cultural artistică și un sistem de învățare care să stimuleze creativitatea. În acest context avalanșa de cereri pentru o astfel de formă de învățământ poate fi dovedită concret, prin cifre.

Liceul funcționează în incinta Combinatului Fondului Plastic într-o hală în care s-au creat mai multe compartimentări, care nu satisfac decât parțial cerințele specifice activităților de profil, liceul a început cu un număr mic de clase și a ajuns la 13 clase pentru nivelul 9-12.

Elevii liceului au obținut premii naționale, internaționale, au continuat studiile la universități de artă din țară și din Europa.

Tinerețea liceului dă și un aspect de forță: elevii realizind pânze mari de pictură în tehnici care implică de asemeni tradiția și modernitatea. Ne adaptăm permanent, cautăm soluții.

Pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de pregătire a elevilor sunt necesare:

- studiouri de creație adecvate pentru sculptură (modelaj), pictură, grafică, arte decorative și restaurare, în care lumina naturală trebuie să cadă la un unghi de 90 grade în încăpere;
- studiouri pentru transpunerea în material definitiv (ipsos) a modelajelor;
- o sală de sport;
- un atelier de grafică;
- grupuri sanitare corespunzătoare numărului de elevi;
- spații de depozitare pentru materiale didactice.

Mărirea spațiului alocat programului de învățământ prin renegocierea spațiului de la Fondul plastic sau găsirea unei alte locații corespunzătoare din punct de vedere al normelor igienico sanitare în vigoare.

Cu deosebită considerație,



Director,
prof. dr. ing. Pîrîulescu Crenguța Macla

Registratura

From: Stoican Paraschiva-Paula <scoala_10@yahoo.com>
Sent: Tuesday, March 8, 2022 1:38 PM
To: Registratura
Subject: Scoala Gimnaziala Speciala Nr. 10 - Proces verbal CA retransmis
Attachments: Primaria S1 - Proces verbal CA retransmis.pdf

Buna ziua!

Va **retransmitem** in atasament procesul verbal al Consiliului de Administratie al Scolii Gimnaziala Speciale Nr. 10. solicitat.

Va rugam sa ne transmiteti un numar de inregistrare de la registratura pentru acest proces verbal.

Multumim

Steluta Niculescu
maseni lipale
- 10.03.2022

Ina Angelescu
11.03.2022

+

SUS

J 569 / 11.03.2022
sucure 591

bir. juridica

primar
des. Traian

Sectorul
REGIS

09/03
Municipiul Sucureș
JURĂ GENERALĂ

IAR. 2322

12926

Nr. Inreg.
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Proces verbal

Încheiat astăzi, 23.02.2022, în cadrul sesiunii Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Speciale Nr. 10, București având următoarea tematică de zi:

- Dezbaterile și hotărârile privind necesitatea funcționării Școlii Gimnaziale Speciale Nr. 10 în locația din B-dul București Noi Nr. 122 A

În urma discuțiilor purtate între d-na primară a școlii 1 și d-na director privind starea imobilului din St. G-ral Berthelot Nr. 20 ce reprezintă sediul oficial al Școlii Gimnaziale Speciale Nr. 10, imobil care este puternic deteriorat și care necesită investiții mari și lucrări de reabilitare de lungă durată, Consiliul de Administrație dezbate și hotărăște necesitatea extinderii funcționării unității noastre școlare în sediul actual din B-dul București Noi Nr. 122 A.

Menționăm că această locație este închiriată pe o perioadă determinată, până în anul 2024.

De asemenea, precizăm că în acest imobil închiriat funcționăm din toamna anului 2012, motiv pentru care elevii unității noastre școlare au domiciliul în zone adiacente (Mogherea, Chitila, Buftea), ceea ce face ca locația curentă să fie accesibilă tuturor elevilor din punct de vedere al distanței de parcurs până la și de la școală.

Un alt motiv important pentru care considerăm avantajată locația actuală îl reprezintă proximitatea metroului (stația Băneasa), precum și a altor mijloace de transport în comun. Totodată, vecinătatea cu parcul Băneasa oferă oportunitatea desfășurării unor activități recreative, sportive benefice

dezvoltării armonioase a elevilor noștri, dar și un act de normalizare privind incluziunea în spațiul social tipic alături de alte persoane, ce pot fi ocazional prezente în pace.

Alt aspect important de precizat îl reprezintă adaptările care au fost realizate, astfel încât spațiile să corespundă nevoilor copiilor noștri, precum și baza materială modernă asigurată în cadrul acestei instituții. Mai mult decât atât, locația în care școala funcționează asigură accesul facil al elevilor în clase și în diferite cabinete de terapii prin existența liftului cu care clădirea este dotată, dar și o rampă de acces.

Hotărârea Consiliului de Administrație este susținută și de către comitetul de părinți al școlii, prin memoriile depuse în anii anteriori prin care au solicitat funcționarea Școlii Gimnaziale Speciale Nr. 10 cu personalitate juridică în această locație.

Având în vedere argumentele mai sus precizate, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Speciale Nr. 10 reiterează necesitatea funcționării unității școlare în locația din Bd-ul București Noi Nr. 122 A prin prelungirea contractului de închiriere existent și are convingerea că Primăria Sectorului 1 va manifesta înțelegere și susținere privind acest demers. Menționăm că punem la dispoziția Consiliului Local școlul din G-ral Berthelot nr 20 pentru drept pentru care să încheie prezențul proces-verbal.

PREZENȚE, Director - prof. Stoican Paul

MEMBRI: - Prof. Bodea-Tesa Florentina

- Prof. Dinca Lenuta

- Prof. Bancu Oana

REPREZ. PĂRINȚI: Lungu Eugenia

Dinu Laurentiu





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M3/ 65 / 06.04.2022

K2-061

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea
transmiterii în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a imobilului situat în strada
General Berthelot nr. 20 către Liceul Dimitrie Paciurea în vederea derulării activităților de
învățământ***

Având în vedere că, dezvoltarea infrastructurii școlare la nivelul sectorului 1, pentru asigurarea siguranței elevilor, a calității de formare, atingerii și menținerii standardelor de calitate necesare procesului instructiv-educativ, constituie o prioritate a instituției Sectorului 1 al Municipiului București.

Ținând cont de solicitările Liceului Dimitrie Paciurea înregistrate la Registratura generală a Sectorului 1 cu nr. 13731/16.03.2021 și cu nr. 48829/10.09.2021, referitoare la găsirea unei alte locații pentru desfășurarea activităților didactice ale liceului a fost analizată situația clădirii de pe strada General Berthelot nr. 20, sector 1 în care și-a desfășurat activitatea Școala Specială nr.10.

Luând în considerare Procesul Verbal al Consiliului de Administrare al Școlii Speciale nr.10 având ca tematică *dezbaterea și hotărârea privind necesitatea funcționării Școlii Speciale nr.10 în locația din Bd. Bucureștii Noi nr. 122 A, sector 1*, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 12926 din 08.03.2022 și în cadrul Direcției Investiții cu n. J/569 din 11.03.2022 este necesară analizarea soluției privind transmiterea folosinței imobilului menționat anterior.

Clădirea Școlii Speciale nr. 10, este situată în intravilanul Municipiului București, pe strada General Berthelot nr. 20, sector 1. La acest moment, clădirea este nefuncțională, activitatea Școlii Speciale nr. 10 fiind mutată din anul 2012 într-un alt sediu. Starea actuală a clădirilor este nesatisfăcătoare fiind dezafectate și cu grave probleme privind structura de rezistență. Au fost dezafectate toate instalațiile interioare fiind debransată de la utilitățile curente.

Prin transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20, aparținând Școlii Gimnaziale Speciale nr. 10, către Liceul Dimitrie Paciurea în vederea derulării activităților de învățământ, se vor putea realiza lucrări de investiții privind consolidarea și modernizarea imobilului, conform normelor și normativelor în vigoare.

În legislația specifică în vigoare, în OUG nr.57/2019 privind codul administrativ darea în folosință gratuită este reglementată distinct la art.349-352.

În conformitate cu art. 287 din același act normativ, entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:



a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.861 alin.(3), art.869, art.874 alin.(1) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

-art.20 alin (1), art.112 alin (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București nr. 151 din 20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1 - 6;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 Municipiul București nr. 291 din 04.12.2020 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului sectorului 1 al municipiului București și ale instituției subordonate Consiliului Local Sector 1 - Direcția Publică de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Deasemenea considerăm, în că temeiul normelor de tehnică legislativă, articolul 1 din proiect ar trebui să aibă următoarea formă: **Art. 1. –(1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul în vederea transmiterii în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20 către Liceul Dimitrie Paciurea, în vederea derulării activităților de învățământ,**

(2) Imobilul are următoarele date de identificare conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Așadar este necesară solicitarea unui acord expres în vederea atribuirii folosinței gratuite asupra imobilului, acord al Consiliului General al Municipiul București.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează:



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- FAVORABIL proiectul privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20 către Liceul Dimitrie Paciurea în vederea derulării activităților de învățământ, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

DIRECTOR,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/Întocmit	30.03.2022
Marineci Ramona Alina	Consilier juridic		Avizat	30.03.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 243 / 07.04 / 2022

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în folosință gratuită a imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20, aparținând Școlii Gimnaziale nr. 10 către Liceul Dimitrie Paciurea, în vederea derulării activităților de învățământ (K2-029/08.02.2022)

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în folosință gratuită a imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20, aparținând Școlii Gimnaziale nr. 10 către Liceul Dimitrie Paciurea, în vederea derulării activităților de învățământ*, depus de Direcția Investiții și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-029/ 08.02.2022, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Hotărârea nr. 35/2001 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 și consiliul Local Sector 1

- Protocolul nr.100/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Specială Nr. 10, reiese faptul că,

imobilul situat în strada **General Berthelot nr. 20, Sector 1, București, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.**



Precizăm faptul că, prin adresa instituției noastre nr. 16495/28.03.2022 transmisă și înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 28149/28.03.2022, ne-am adresat Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului București în vederea obținerii situației privind notificările depuse în temeiul acestei legi, având ca obiect imobilul anterior menționat, la data prezentei, neavând un răspuns din partea acestei instituții.

De asemenea, prin adresa nr. 28166/29.03.2022 transmisă de Direcția Juridic din cadrul Primăriei Municipiului București, înregistrată cu nr. 17389/2022 la Sectorul 1 al Municipiului București, în ceea ce privește situația proceselor înregistrate cu privire la imobilul situat în București, Str. Gen. H. M. Berthelot nr. 20, sector 1, ne-a fost comunicat faptul că "pe rolul Tribunalului București, secția a III-a, în dosarul 4476/3/2007, s-a judecat acțiunea reclamantei Zamfirescu Carmen Elena, care a solicitat instanței obligarea instituției noastre la soluționarea notificării cu privire la restituire construcții și teren situate în București, str. Gen. H. M. Berthelot nr.20, sector 1. Acțiunea a fost admisă"

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 173.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, are nr. cadastral și **este înscris în Cartea Funciară 215321** și cuprinde terenul în suprafață de 1278 mp (1350 mp din acte), pe care figurează următoarele construcții:

- construcția C1 –suprafață construită la sol de 529,29 mp;
- construcția C2 –suprafață construită la sol de 71,71 mp;
- construcția C3 –suprafață construită la sol de 21,19 mp;
- construcția C4–suprafață construită la sol de 6,44 mp;

În urma verificărilor efectuate pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul identificat cu IE 215321 situat în strada General Berthelot nr. 20, Sector 1, București, **este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate, elocventă fiind suprapunerea cu imobilul identificat cu IE 242249, situat pe latura de N-V.**

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în folosință gratuită a imobilului situat în strada General Berthelot nr. 20, aparținând Școlii Gimnaziale nr. 10 către Liceul Dimitrie Paciurea, în vederea derulării activităților de învățământ.*

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Hotărârea nr. 35/2001 a Consiliului Local al Sectorului 1
- Protocolul nr.100/2002;
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extras de Carte Funciară;
- plan de amplasament
- adresa înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 17389/2022

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	07.04.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	07.04.2022
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	07.04.2022

HOTARIRE 151 din 20/07/2001
PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRARE
CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6
EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

HOTARARE
privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitate unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 20.07.2001
Nr.151**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheirii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitatile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1, București;

În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OUG nr.30/2000 și OUG 206/2000;

Ținând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUG 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;

Art. 2 Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1 sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1;

Art.3 Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele Sesiunii
Sedută

Contrasemnează Secretar,
Paul Layin(a)

Nr.35 din 30.08.2001

PRESEDINTE DE SEDINTA



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

PROTOCOL
NR. 102 / 2001

ȘCOALA SPECIALĂ NR 10, cu sediul în București, sector 1,
str. BERIHELOT NR 2025, reprezentată prin director _____
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,
respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghenele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
 - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, această obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

→ **Art. 5.** La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,

Manolache Florin



ADMINISTRATOR,

Tudor Ilie

CONTABIL ȘEF,

Șelriceanu Ilie

PRIMAR,

Vasile Gherasim

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti



100108761655

Incheiere Nr. 112401 / 15-10-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 112401 / 15-10-2021

INCHEIERE Nr. 112401

Registrator: ARGENTINA MINEA

Asistent: CRISTINA STEFAN

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Banul Manta, Nr. 9, Jud. Bucuresti privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.100/01-01-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;
- Act Administrativ nr.291/04-12-2020 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;
- Act Administrativ nr.35/30-08-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 215321, inscris in cartea funciara 215321 UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: DOMENIUL PUBLIC AL M.B PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA DE ADMINISTRARE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titular al dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti, Domeniul Public iar titular al dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 1 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 215321 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.4 din cartea funciara 215321 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, sub B.5 din cartea funciara 215321 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

DOMENIUL PUBLIC AL M.B PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA DE ADMINISTRARE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-10-2021

Registrator,

ARGENTINA MINEA

Asistent Registrator,

CRISTINA STEFAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 215321 București Sectorul 1

Nr. cerere	112401
Ziua	15
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108761655



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:55340

Nr. cadastral vechi:20467

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str General Berthelot, Nr. 20, Jud. București, UAT București Sector 1 - Str General Berthelot, nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215321	1.278	Descriere: ȘCOALA SPECIALA NR. 10 C1 529,29MP C2 71,71MP C3 21,19MP CA 1 -6,44MP;TEREN IN PROPRIETATE(1350MP DIN ACTE)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112401 / 15/10/2021		
Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Administrativ nr. 100, din 01/01/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, CIF:4505359	A1
B6	Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titular al dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti, Domeniul Public iar titular al dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

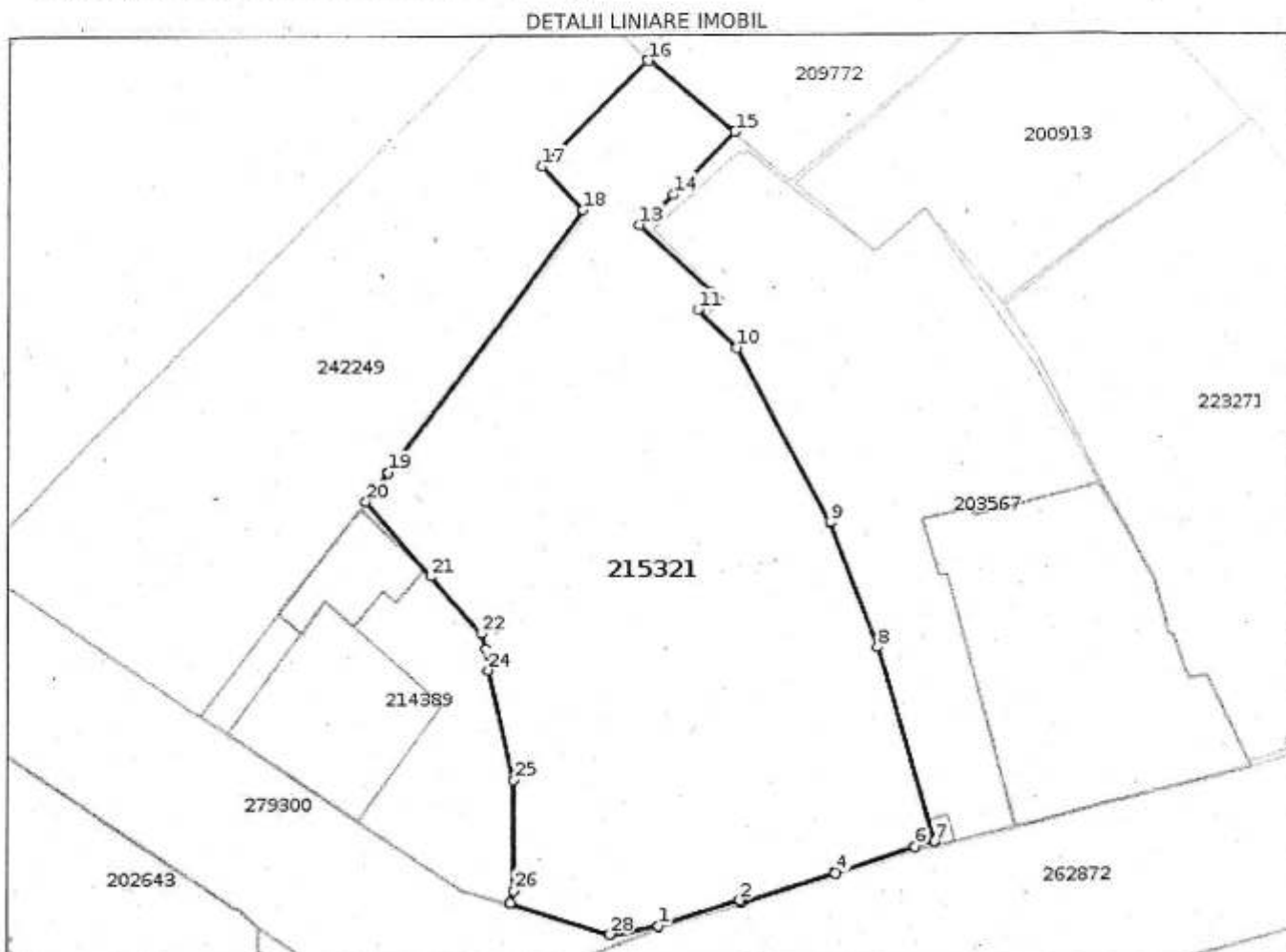
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215321	1.278	Descriere: ȘCOALA SPECIALA NR. 10 C1 529,29MP C2 71,71MP C3 21,19MP CA 1 -6,44MP;TEREN IN PROPRIETATE(1350MP DIN ACTE)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	1.278	-	-	-	parcels cu caracter temporar

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	215321-C1	Nedeterminat	6	necunoscut	S. construita la sol:6 mp; CA1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.969
3	4	7.061

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.168
4	5	0.095

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	5.864
7	8	14.327
9	10	14.032
11	12	1.572
13	14	3.167
15	16	7.909
17	18	4.258
19	20	2.574
21	22	5.419
23	24	1.492
25	26	7.81
27	28	7.375

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	1.453
8	9	9.49
10	11	3.833
12	13	6.96
14	15	6.18
16	17	10.678
18	19	23.113
20	21	7.072
22	23	1.208
24	25	8.027
26	27	0.898
28	1	3.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
27-10-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA STEFAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



CONFIRMAT
DE PRIMĂRIE

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

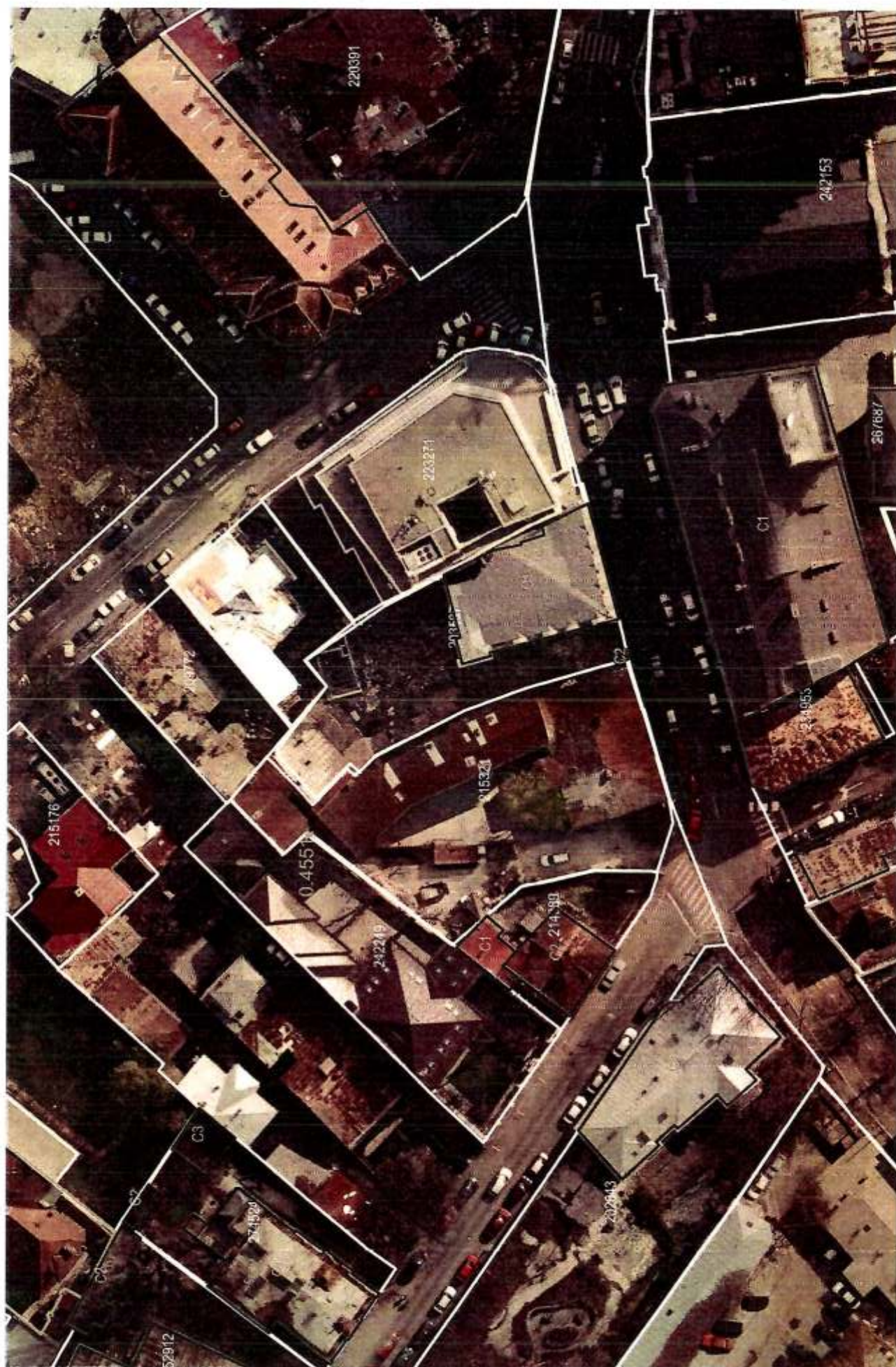
București, 08.05.2008

Nr.186

Melipharot

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7					
155	1.6.2.	Scoala nr 12	Str	Borsa	27	1	Statia de metrou A Vilacu	1992	488.572,71		p
156	1.6.2.	Scoala nr 13	Bd	Petria	10-12	1	Sos Buc-Tirgoviste	1984	154,50		p
157	1.6.2.	Scoala nr 177 Nicolae Grigorescu	Str	Coralilor	1-3	1	Sc. Sp.8	1967	273,38		p
158	1.6.2.	Scoala nr 178	Str	Dixu	2	1	Apartment, complex Flora	1973	672,59		p
159	1.6.2.	Scoala nr 179	Str	Ardealului	34	1	Parc Bazilescu	1967	875,38		p
160	1.6.2.	Colegiul National Aurel Vilacu	Str	Stephan Ludwig Roth	1	1	Casa particulara	1922, 1990		Invalid Decret Regal	Ca t
161	1.6.2.	Scoala nr 6	Str.	Dobrogeanu Ghirelea	74	1	Casa particulara	1978	13.100.853,34		Tra p
162	1.6.2.	Scoala nr 7	Str	Neagoe voda	11	1	Casa particulara	1982	2.863.580,62		p
163	1.6.2.	Scoala nr 8	Str	Apucitorilor		1	Casa particulara, Apartment-Com	1984	956.038,00		p
164	1.6.2.	Scoala nr. 17 "Pia Brătilianu"	Str.	P.Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei	1917	3.932.209,00		p
165	1.6.2.	Scoala nr 195 "Elena Vacărescu"	Str	Groschi	15	1	Pista Gulesti	1968	2.295.476,58		p
166	1.6.2.	Gradinita nr. 1	Str.	Fiumosa	24	1	Casa particulara				p
167	1.6.2.	Gradinita nr. 6	Str	Laculet	12	1	Cimentul Eroilor Sovietici				p
168	1.6.2.	Gradinita nr 55	Str	Monelanei	2	1					p
169	1.6.2.	Gradinita nr 120	Str	Caderea Bastiliei	13-5	1	ASE	1959	24.430.280,00		p
170	1.6.2.	Gradinita nr 121	Str	Banovasa	39A	1	Rom-auto				p
171	1.6.2.	Gradinita nr 123	Calea	Florasca	96	1	Complexul comercial Florasca	1984	49.724.496,00		p
172	1.6.2.	Gradinita nr 285	Str.	Wing	16	1	Gara de Nord	2005			p
173	1.6.2.	Scoala Speciala nr 10	Str	Bethelot	20	1	MEC, Colegiul St Sava	1976	1.895.000,00		p
174	1.6.2.	Scoala nr 182 "Alexandru Costescu"	Str	Amintiri	26	1	Gr 45, Caminul de copii sf Maria	1966	1.572,07		p
175	1.6.2.	Liceul De Arte Plastice N Toniza	Str	Iancu de Hunedoara	27	1	Pasaj Victoria	1960, 1977	1.572.670,21		p
176	1.6.2.	Liceul De Arte Plastice N Toniza	Str	G-ral Berthelot	56-58	1	Casa Radio	1890			p
177	1.6.2.	Gradinita nr 42	Str	Gala-Galaction	1	1	B-dul I. Mihelache	1915	1.837,15		p
178	1.6.2.	Scoala nr 181	Str.	Nazancea	30	1	Caminul de copii	1980	617,45		p
179	1.6.2.	Scoala nr 183	Str	Duner	1	1	Sos. Chitiet	1959	212,94		p
180	1.6.2.	Scoala nr 184	Str	St. Maghen	13	1		1959	115,01		p





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

04. APR. 2022

CHIRSIU

01/04

Serviciul Instance Civile și Contencios Administrativ

Nr. 28166/29.03.2022

CĂTRE,

PRIMĂRIA SECTOR 1

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR, PATRIMONIU ȘI
REGISTRU AGRICOL**

Compartiment Cadastru și Patrimoniu

B-dul. Banu Manta nr.9, sector 1

Răspunzând cererii dvs. nr.16496/28.03.2022, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului București cu nr.28166/28.03.2022 și recepționată de Direcția Juridic - Serviciul Instance Civile și Contencios Administrativ în data de 29.03.2022, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei, există înregistrate următoarele procese cu privire la imobilul situat în București, Str. Gen. H. M. Berthelot nr. 20, sector 1:

Pe rolul Tribunalului București, secția a III-a, în dosarul nr. 4319/2003, s-a judecat acțiunea reclamantei Zamfirescu Carmen Elena, care a revendicat imobilul și terenul în suprafață de 1190 mp situate în București, Str. Gen. H. M. Berthelot nr. 20, sector 1.

Acțiunea a fost respinsă.

Pe rolul Judecătoriei Sector 5, în dosarul nr. 3884/302/2006, s-a judecat acțiunea reclamantei Zamfirescu Carmen Elena, care a solicitat instanței obligarea instituției noastre la soluționarea notificării cu privire la restituire construcții și teren situate în București, Str. Gen. H. M. Berthelot nr. 20, sector 1.

Acțiunea a fost admisă.

Instanța de apel a admis apelul instituției noastre.

Pe rolul Tribunalului București, secția a III-a, în dosarul nr. 4476/3/2007, s-a judecat acțiunea reclamantei Zamfirescu Carmen Elena, care a solicitat instanței obligarea instituției noastre la soluționarea notificării cu privire la restituire construcții și teren situate în București, Str. Gen. H. M. Berthelot nr. 20, sector 1.

Acțiunea a fost admisă.

Pe rolul Tribunalului București, secția a III-a, în dosarul nr. 10113/3/2013, s-a judecat acțiunea reclamantei Iordachescu Ioana Ruxandra, care a solicitat instanței constatare preluare abuzivă a terenului în suprafață de 1190 mp + construcții + revendicare.

Acțiunea a fost respinsă.

Instanța de apel a respins apelul reclamantei Iordachescu Ioana Ruxandra.

Totodată, precizăm că Direcția Juridic nu are competența de a stabili dacă aceste numere postale corespund aceluiași imobil și nu răspundem pentru renumerotarea imobilelor/apartamentelor.

Menționăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamanti în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

N.G.